



- LEGENDA NÁVRHU**
- Vymezující linie
 - Tvary navržených komunikací
 - Doporučený návrh parcelace pozemků
 - Doporučené umístění a tvary budoucích objektů
 - Hranice řešené plochy Z27 BI
- LEGENDA SOUČASNÉHO STAVU**
- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A HRANICE
 - Stávající majetkoprávní hranice dle KN a čísla pozemků a staveb
 - Stávající majetkoprávní hranice dle KN, vnitřní kresba
 - KN - čísla pozemků ve vlastnictví města Toužim
 - Stávající polohopis a výškopis
 - Stávající vrstevnice
 - Hranice koridorů pro stavbu dopravní infrastruktury dle ÚP Toužim
 - Stávající ochranné pásmo vzdušného vedení VN
 - Stávající vzdušné vedení VN
 - Stávající vodovodní řady v správě VAK Karlovy Vary dle podkladů VAK
 - Stávající železnice
 - Stávající ochranné pásmo železnice 60,0 metru
 - Stávající vodní plochy
 - Ochranné pásmo lesa 50,0 metru, 25,0 metru
 - Stávající radarelová trasa
 - Hranice ploch s RZV dle ÚPT, LK7, RK-1024 - název plochy dle ÚPT

- LEGENDA NÁVRHU**
- PLOCHY A OBJEKTY**
- 262,50 m²
 - 262,50 m²
 - Plochy vymezené pro veřejné plochy komunikace včetně dopravy v klidu navázané se zivním povrchem. Plocha 11 825,0 m².
 - Plochy vymezené pro nezaplněná 2 parkovací stání pro každý rodinný dům
 - Veřejné plochy vyhrazené pro umístění nádob pro recyklování odpad. plocha 135,0 m²
 - Plochy vymezené pro hlavní chodníky u komunikací, např. betonové, případně kamenné dlažby. Plocha 2 530,0 m².
 - Stávající vodní plocha rybníka
 - Plochy veřejných prostranství vymezené pro veřejnou zeleň. Plocha 4 703,0 m².
 - Plochy vymezené pro ostatní veřejnou zeleň - doprovodná zeleň zástavby a zelené plochy kolem komunikací. Zahradní plochy vstupů do RD a BD. Plocha 5 826,0 m²
 - Plochy vymezené pro ostatní zeleň - soukromou a vyhrazenou. Plocha 736,0 m²

POŘIZOVATEL	Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary
AUTOR DOKUMENTU	Ing. arch. Petr Martinek + kolektiv specialistů
HIP	Ing. Leos Zdeněk
VYPRACOVAL	Ing. arch. Petr Martinek + kolektiv specialistů
MĚSTSKÝ ÚŘAD	MÚ Toužim, Sídliště 428, 364 01 Toužim
ORP - Stavební úřad	MM K. Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	21 / 2019 DATUM 09 / 2021
NÁZEV AKCE	STUPEŇ PD ÚZEMNÍ STUDIE
TOUŽIM Z27 BI - ÚZEMNÍ STUDIE	
NÁZEV PŘÍLOHY	Urbanistické řešení - návrh koncepce zástavby
ARCH. ČÍSLO	21/2019 - ÚS/ 04

