



## Prodej, Dům, Rodinný dům, 110 m<sup>2</sup>

**4 850 000 Kč**

**Číslo zakázky 1769  
Šemnice**

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Šemnice části U Mostu, který je vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreačnímu využití. Dům má podlahovou plochu 110 m<sup>2</sup>, je podsklepený a disponuje také prostornou půdou. Interiér domu je v původním udržovaném stavu. Byla zde realizována rekonstrukce střechy a instalováno tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění a ohřev vody. Ta je čerpána ze studny na pozemku, odpad pak sveden do septiku. Udržovaná zahrada kolem domu o celkové ploše 1154 m<sup>2</sup> s okrasnými keři, květinami a výhledem do zeleně. Klidná lokalita s výbornou dostupností do Karlových...



Právní servis	zdarma	Plocha pozemku	1 522 m <sup>2</sup>
Vyřízení hypotéky	zdarma	Dům pokoje	5 a více pokojů
Plocha podlahová	110 m <sup>2</sup>	PENB	G
Plocha užitná	110 m <sup>2</sup>		



### **Martin Brunclík**

+420 608 933 090 | martinbrunclik@dobrebydleni.cz

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.