



## Prodej, Byt, 1+1, 45 m<sup>2</sup>

**1 400 000 Kč**

**Číslo zakázky 1700**

**Karlovy Vary, Stará Role, Závodu míru**

Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 1+1 v přízemí cihlového bytového domu. Budova, kde se byt nachází není rozdělena na bytové jednotky. Jedná se tedy o prodej ideálního spoluvlastnického podílu ke kterému se váže užívání tohoto bytu. Byt je v současné době pronajat. V případě, kdy jej kupujete jako investici, máte tak zajištěného spokojeného nájemce. Před cca 10ti lety proběhla v bytě základní rekonstrukce. Obvodové zdivo, včetně zdi na chodbu je v místě, kde se byt nachází zateplen. Ohřev teplé vody je řešen el. bojlerem. K vytápění slouží plynové lokální zdroje (tzv. wawky) umís...



|                   |                   |               |                   |
|-------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Právní servis     | zdarma            | Plocha užitná | 45 m <sup>2</sup> |
| Vyřízení hypotéky | zdarma            | Patro         | přízemí           |
| Plocha podlahová  | 45 m <sup>2</sup> | PENB          | G                 |



**Ing. Martin Šíma**

+420 777 686 386 | [martinsima@dobrebydleni.cz](mailto:martinsima@dobrebydleni.cz)

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.