

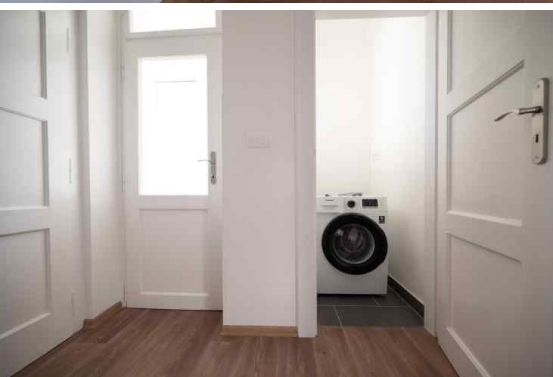


## Prodej, Byt, 3+1+lodžie/balkón , 85 m<sup>2</sup>

**3 950 000 Kč**

**Číslo zakázky 1547**  
**Karlovy Vary, Rybáře, Rohová**

Nabízíme k prodeji nově zrekonstruovanou prostornou bytovou jednotku o velikosti 3+1 s menší lodžíí o výměře celkové podlahové plochy 85 m<sup>2</sup> v ulici Rohová, lokalitě zvané Sachrův dvůr. Dům je nyní nově vybaven celoskleněným výtahem. Byt je velmi světlý a slunný, dvě místnosti a lodžie jsou situovány na jihozápadní stranu, dvě místnosti do klidové zóny vnitrobloku. K bytu dále náleží větší sklep o výměře cca 7 m<sup>2</sup> a komora umístěná mimo byt. Kompletní občanská vybavenost v okolí s bezprostřední návazností širšího centra města a volnočasového areálu Rolava.



Právní servis	zdarma	Patro	2
Vyřízení hypotéky	zdarma	Balkón/lodžie	ano
Plocha podlahová	85 m <sup>2</sup>	PENB	G
Plocha užitná	85 m <sup>2</sup>		



**Ing. Martin Šíma**

+420 777 686 386 | [martinsima@dobrebydleni.cz](mailto:martinsima@dobrebydleni.cz)

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.