



## Prodej, Dům, Rodinný dům, 390 m<sup>2</sup>

**15 000 000 Kč**

Číslo zakázky 1468  
Karlovy Vary, Stará Role, Vančurova

Nabízíme k prodeji podsklepený dvougenerační rodinný dům z roku 1998 se zahradou, garáží, terasou a pergolou v Karlových Varech - Staré Roli. Dům je ve výborném, udržovaném stavu. Vytápění je řešeno pomocí tepelného čerpadla Niebe, případně plynovým kotlem. Na domě jsou umístěny solární panely pro ohřev teplé vody. V 1. i 2. nadzemním podlaží se nachází samostatné byty s dispozicí 4+kk, vlastní koupelnou a u bytu v 1. nadzemním podlaží i menší saunou jako součásti koupelny a terasou. V suterénu je pak společenská místnost s krbem, kolárna, prádelna se sušárnou a dva sklady. Parkov...



Právní servis	zdarma	Plocha zastavěná	228 m <sup>2</sup>
Vyřízení hypotéky	zdarma	Plocha zahrady	707 m <sup>2</sup>
Plocha podlahová	260 m <sup>2</sup>	Dům pokoje	5 a více pokojů
Plocha užitná	390 m <sup>2</sup>	Patro	
Plocha pozemku	935 m <sup>2</sup>	PENB	G



**Ing. Martin Šíma**

+420 777 686 386 | [martinsima@dobrebydleni.cz](mailto:martinsima@dobrebydleni.cz)

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.