



## Prodej, Dům, Rodinný dům, 140 m<sup>2</sup>

**8 500 000 Kč**

**Číslo zakázky 1462**  
**Otovice, U Kovárny**

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu s dispozicí 4+1 (aktuálně jsou dva dětské pokoje propojeny do jednoho a dispozice je tak nyní 3+1 - možnost dostavby příčky), 2x koupelna s WC, šatna, technická místnost. Rodinný dům byl kolaudován v roce 2013. Chybí menší dokončovací práce zejména ve 2. NP, finální fasáda a dokončit oplocení, kdy materiál na oplocení je již nakoupen a součástí kupní ceny. Celková výměra pozemku je 1361 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veškeré sítě, tedy kanalizaci, plyn, vodovod, elektřinu. Zdivo cihelné 44 cm Porotherm + dodatečná izolace 12 cm šedý polystyren. ...



Právní servis	zdarma	Plocha pozemku	1 361 m <sup>2</sup>
Vyřízení hypotéky	zdarma	Plocha zastavěná	81 m <sup>2</sup>
Plocha podlahová	140 m <sup>2</sup>	Dům pokoje	4 pokoje
Plocha užitná	140 m <sup>2</sup>	PENB	G



**Ing. Martin Šíma**

+420 777 686 386 | [martinsima@dobrebydleni.cz](mailto:martinsima@dobrebydleni.cz)

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.