



## Prodej, Byt, 4+1, 150 m<sup>2</sup>

**4 500 000 Kč**

Číslo zakázky 1323

Cheb, Mánesova

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 4+1 a výměře bytu 135 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> sklep. Bytová jednotka se nachází v 1. patře cihlového bytového domu z období počátku 20. století. K bytu náleží podíl na společné zahradě ve vnitřním bloku domů. Parkování pro rezidenty možné na základě vydané parkovací karty. Ve dvou místnostech jsou zachovalá kachlová kamna. Byt je částečně rekonstruovaný vč. nových rozvodů elektřiny, oken s trojskly. Fasáda domu ze zahrady je zateplená. Vlastník kupujícímu předá dokumentaci pro výstavbu balkonu včetně statického výpočtu..

Právní servis	zdarma	Plocha užitná	150 m <sup>2</sup>
Vyřízení hypotéky	zdarma	Patro	1
Plocha podlahová	135 m <sup>2</sup>	PENB	G



**Ing. Martin Šíma**

+420 777 686 386 | [martinsima@dobrebydleni.cz](mailto:martinsima@dobrebydleni.cz)

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.

