



## Prodej, Dům, Rodinný dům, 250 m<sup>2</sup>

**3 490 000 Kč**

**Číslo zakázky 1283**  
**Nejdek, Smetanova**

Nabízíme podsklepený vícegenerační rodinný dům s garáží a zahradou v centru města Nejdek. Vhodný díky své dispozici a umístění v centru města i k podnikání. V přízemí budovy se nacházela ordinace lékaře, v 1. a 2. patře pak bytové prostory. Stavba je běžně udržovaná bez modernizace. Zastavěná plocha domem je 100 m<sup>2</sup> + garáž 50 m<sup>2</sup>. Celková výměra pozemku je 398 m<sup>2</sup>. Zahrada je situovaná do vnitrobloku. Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě vč. plynu. Město Nejdek se nachází v podhůří Krušných hor, 15 km od krajského města Karlovy Vary. Nemovitost je bez jakýchkoli břemen a om...



Právní servis	zdarma	Plocha zastavěná	150 m <sup>2</sup>
Vyřízení hypotéky	zdarma	Plocha zahrady	248 m <sup>2</sup>
Plocha podlahová	250 m <sup>2</sup>	Dům pokoje	5 a více pokojů
Plocha užitná	250 m <sup>2</sup>	PENB	G
Plocha pozemku	398 m <sup>2</sup>		



**Ing. Martin Šíma**

+420 777 686 386 | [martinsima@dobrebydleni.cz](mailto:martinsima@dobrebydleni.cz)

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.