



## Prodej, Komerční, Činžovní dům, 1 445 m<sup>2</sup>

**39 999 000 Kč**

**Číslo zakázky 1256  
Karlovy Vary, Zahradní**

Exkluzivní nemovitost na exkluzivním místě. Nabízíme činžovní bytový dům v Karlových Varech - Zahradní ulici přímo proti ikonickému Hotelu Thermal. Činžovní dům se skládá z hlavní budovy o 4 nadzemních podlažích, 1 podzemním podlaží. V přízemí se nachází dva samostatné nebytové obchodní prostory. V ostatních podlažích jsou jeden až dva byty s nádherným a jedinečným výhledem na Hotel Thermal. Vedlejší stavba je propojena s hlavní lávkou a skrz dvůr za domem. Tato vedlejší stavba sloužila jako komerční prostory (kožešnická dílna). Celková užitná plocha obou budov je 1445 m<sup>2</sup>, z toho...

|                   |                      |                  |                    |
|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| Právní servis     | zdarma               | Plocha pozemku   | 521 m <sup>2</sup> |
| Vyřízení hypotéky | zdarma               | Plocha zastavěná | 300 m <sup>2</sup> |
| Plocha podlahová  | 1 445 m <sup>2</sup> | Patro            |                    |
| Plocha užitná     | 1 445 m <sup>2</sup> | PENB             | G                  |



**Ing. Martin Šíma**

+420 777 686 386 | [martinsima@dobrebydleni.cz](mailto:martinsima@dobrebydleni.cz)

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.

