



## Prodej, Komerční, Činžovní dům, 1 000 m<sup>2</sup>

**42 000 000 Kč**

**Číslo zakázky 1256  
Karlovy Vary, Zahradní**

Exkluzivní nemovitost na exkluzivním místě. Nabízíme činžovní bytový dům v Karlových Varech - Zahradní ulici přímo proti ikonickému Hotelu Thermal. Činžovní dům se skládá z hlavní budovy o 4 nadzemních podlažích, 1 podzemním podlaží. V přízemí se nachází dva samostatné nebytové obchodní prostory. V ostatních podlažích jsou jeden až dva byty s nádherným a jedinečným výhledem na Hotel Thermal. Vedlejší stavba je propojena s hlavní lávkou a skrz dvůr za domem. Tato vedlejší stavba sloužila jako komerční prostory (kožešnická dílna). Veškeré podrobnější informace, půdorysy obou budov, ...

Právní servis	zdarma	Plocha pozemku	521 m <sup>2</sup>
Vyřízení hypotéky	zdarma	Plocha zastavěná	300 m <sup>2</sup>
Plocha podlahová	1 000 m <sup>2</sup>	Patro	
Plocha užitná	1 000 m <sup>2</sup>	PENB	G



**Ing. Martin Šíma**

+420 777 686 386 | [martinsima@dobrebydleni.cz](mailto:martinsima@dobrebydleni.cz)

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.

