



## Prodej, Komerční, Činžovní dům, 488 m<sup>2</sup>

**3 600 000 Kč**

**Číslo zakázky 1187  
Vojtanov, Horní Vojtanov**

Nabízíme k prodeji část bývalé celnice - činžovní dům s pozemkem, kamennou stodolou a dvěma garážemi v příhraniční obci Vojtanov. Objekt je velmi vhodný k pronajímání pracovníkům zaměstnaným v Německu, tzv. pendlerům. V prvním nadzemním podlaží se nachází dvě zrekonstruované bytové jednotky s dispozicí 3+1 a 2+1. V prvním patře a v podkroví je možné vybudovat další 3 bytové jednotky. Součástí prodeje je i platné stavební povolení a projektová dokumentace. Dům je podsklepen. Vytápění každé jednotky je samostatné el. kotlem. Františkovy Lázně se nachází pouhých 5 km od nabízené nemovnosti.



Právní servis	zdarma	Plocha pozemku	792 m <sup>2</sup>
Vyřízení hypotéky	zdarma	Plocha zastavěná	244 m <sup>2</sup>
Plocha užitná	488 m <sup>2</sup>	PENB	G



**Ing. Martin Šíma**

+420 777 686 386 | [martinsima@dobrebydleni.cz](mailto:martinsima@dobrebydleni.cz)

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.