



## Prodej, Komerční, Činžovní dům, 450 m<sup>2</sup>

**11 900 000 Kč**

**Číslo zakázky 1086  
Karlovy Vary, Dvory, Chebská**

Nabízíme k prodeji třípodlažní bytový dům se šesti bytovými jednotkami nacházející se v Karlových Varech, městské části Dvory, ulici Chebská. Dům disponuje třemi bytovými jednotkami o velikosti 3+1, dvěmi o velikosti 2+1 a jedním bytem o velikosti 1+1. Všechny bytové jednotky jsou dlouhodobě pronajaté, což zajišťuje majiteli čistý měsíční výnos. Dům prošel v posledních letech rekonstrukcí, byla zhotovena fasáda, vnitřní omítky, nová kanalizace a rozvody vody, opravená střecha. Bližší informace o výnosu z nájmu sdělíme po telefonu. Zajímavá investiční příležitost.

|                   |                    |                  |                    |
|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Právní servis     | zdarma             | Plocha pozemku   | 296 m <sup>2</sup> |
| Vyřízení hypotéky | zdarma             | Plocha zastavěná | 165 m <sup>2</sup> |
| Plocha užitná     | 450 m <sup>2</sup> | PENB             | G                  |



### **Pavlína Korunková**

+420 777 031 105 | pavlinakorunkova@dobrebydleni.cz

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.

