



## Prodej, Dům, Rodinný dům, + Balkón/lodžie , 170 m<sup>2</sup>

**4 900 000 Kč**

**Číslo zakázky 884**  
**Karlovy Vary, Doubí, K Linhartu**

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům s dvougaráží (využitelná i k podnikání) ve vilové části Karlových Varů - Doubí. Jedná se o zděný rodinný dům z roku cca 1969 o dvou nadzemních podlažích s rovnou střechou. Zastavěná plocha domu je 110 m<sup>2</sup>, dvougaráže pak 60 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, plyn, elektřinu. Přízemí domu se vstupem bylo stavěno jako technické zázemí, sušárna, prádelna, úložné prostory (nyní je zde kuchyň, pokoj pro hosty a úložné prostory). Ve 2. nadzemním podlaží je pak prostorný obývací pokoj s výraznou prosklenou částí, kuchyň, dvě ložnice, ko...



|                   |                    |                |                    |
|-------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Právní servis     | zdarma             | Plocha zahrady | 651 m <sup>2</sup> |
| Vyřízení hypotéky | zdarma             | Dům pokoje     | 4 pokoje           |
| Plocha podlahová  | 170 m <sup>2</sup> | Patro          |                    |
| Plocha užitná     | 170 m <sup>2</sup> | Balkón/lodžie  | ano                |
|                   | 827 m <sup>2</sup> | PENB           | G                  |



**Ing. Martin Šíma**  
170 m<sup>2</sup>

+420 777 686 386 | [martinsima@dobrebydleni.cz](mailto:martinsima@dobrebydleni.cz)

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.