



## Prodej, Byt, 4+1+lodžie/balkón , 82 m<sup>2</sup>

**2 890 000 Kč**

**Číslo zakázky 857**  
**Karlovy Vary, Bohatice, Lomená**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví s dispozicí 4+1+lodžie, sklep ve zvýšeném přízemí panelového bytového domu. Byt prošel v posledních letech modernizací a přestavbou bytového jádra, okna plastová, plovoucí podlahy. Součástí prodeje je kuchyňská linka, vestavné skříňe, lednice. Bytový dům, kde se jednotka nachází prošel částečnou revitalizací výtahů, střechy. Opláštění domu se zateplením je dle vyjádření vlastníka v plánu investic domu. Na střeše jsou osazeny fotovoltaické panely, které vyrobenou elektřinou ohřívají vodu a snižují tak náklady provozu. Parkov...



|                   |                   |               |         |
|-------------------|-------------------|---------------|---------|
| Právní servis     | zdarma            | Patro         | přízemí |
| Vyřízení hypotéky | zdarma            | Balkón/lodžie | ano     |
| Plocha podlahová  | 82 m <sup>2</sup> | PENB          | G       |
| Plocha užitná     | 82 m <sup>2</sup> |               |         |



**Ing. Martin Šíma**

+420 777 686 386 | [martinsima@dobrebydleni.cz](mailto:martinsima@dobrebydleni.cz)

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.