



Prodej, Komerční, Obchodní prostory, 253 m²

21 900 000 Kč

**Číslo zakázky 849
Roztoky, Nerudova**

Nabízíme k prodeji komerční prostor, který je nyní užíván jako kavárna spolu s rodinným domem v Roztokách u Prahy, Nerudově ulici. Celková plocha I.NP má výměru 157 m² a vedle kavárny a jejího zázemí se zde nachází ještě samostatný pokoj s kuchyňským koutem, vlastním sociálním zařízením a vstupem na zahradu. Prostor lze přizpůsobit případně pro jiný záměr podnikání (kancelář, ordinace, obchod, učebna...) nebo přestavět na bydlení. Ve II.NP domu se nachází byt s dispozicí 3+kk o celkové ploše 96 m². Vedle domu je zahrádka sloužící pro účely kavárny. Za domem pak vzrostlá zahrada s...



Právní servis	zdarma	Plocha pozemku	1 250 m ²
Vyřízení hypotéky	zdarma	Patro	
Plocha užitná	253 m ²	PENB	F



Martin Brunclík

+420 608 933 090 | martinbrunclik@dobrebydleni.cz

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.