



## Prodej, Dům, Rodinný dům , + Balkón/lodžie , 253 m<sup>2</sup>

**21 900 000 Kč**

**Číslo zakázky 847  
Roztoky, Nerudova**

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou dvoupodlažní vilu v samém centru Roztok u Prahy, v ulici Nerudova s prostornou zahradou o celkové ploše 1095 m<sup>2</sup> se vzrostlou zelení. V I.NP domu se nachází nebytový prostor, který je v současné době pronajat a je využíván jako kavárna. Tento prostor lze přizpůsobit i pro jiné komerční využití nebo zde zřídit byt. Dále je zde samostatný pokoj s kuchyňským koutem, vlastním sociálním zařízením a vstupem na zahradu. Celková užitná plocha I.NP činí 157 m<sup>2</sup>. V prvním patře domu je velkoryse pojatý byt s dispozicí 3+kk a balkonem o celkové ploše 96 m<sup>2</sup>.C...



Právní servis	zdarma	Plocha zahrady	1 095 m <sup>2</sup>
Vyřízení hypotéky	zdarma	Dům pokoje	Atypický
Plocha užitná	253 m <sup>2</sup>	Patro	
Plocha pozemku	1 250 m <sup>2</sup>	Balkón/lodžie	ano
	155 m <sup>2</sup>	PENB	F



**Martin Brunclík**

+420 608 933 090 | martinbrunclik@dobrebydleni.cz

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.