



## Prodej, Byt, 3+1+lodžie/balkón , 86 m<sup>2</sup>

**4 700 000 Kč**

**Číslo zakázky 844**  
**Karlovy Vary, Vyšehradská**

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt s dispozicí 3+1 s 2 balkóny o výměře obytné plochy 86 m<sup>2</sup>, který se nachází v Karlových Varech, Vyšehradská ulice a v loňském roce prošel částečnou rekonstrukcí. Byt se nachází ve 2. patře historické vilky s pěkným výhledem na centrum města a náleží k ní podíl na oplocené zahradě kolem domu. Výhodou této nemovitosti je nejen pěkný stav bytu, ale i dobrý stav domu, ve kterém se byt nachází. Vytápění bytu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel v bytě. Měsíční náklady na služby bytu jsou cca. 1.500,- Kč + zálohy na elektriku a plyn. Byt je...



Právní servis	zdarma	Patro	1
Vyřízení hypotéky	zdarma	Balkón/lodžie	ano
Plocha podlahová	86 m <sup>2</sup>	PENB	G
Plocha užitná	86 m <sup>2</sup>		



**Jaroslav Krchňavý**

+420 775 325 985 | jaroslavkrchnavy@dobrebydleni.cz

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.