

budeme vaším partnerem při prodeji/pronájmu vaší nemovitosti

Co bude následovat

1. Ozve se Vám makléř a domluví si s Vámi úvodní konzultaci.
2. Prohlédneme si a nafotíme nemovitost.
3. Dohodneme podmínky, společně určíme cenu a ...
4. ... pak využijeme všechny naše prodejní, kanály abychom co nejdříve dokončili obchod.

V odměně jsou obsaženy tyto služby

- Úvodní konzultace
- Prohlídka nemovitosti s určením reálné prodejní ceny
- Pořízení fotodokumentace a popisu nemovitosti, kompletace podkladů
- V případě chybějících podkladů zadání ke zpracování (např. PENB)
- Dojednání parametrů obchodu a zpracování a uzavření zprostředkovatelské smlouvy
- Zpracování profesionální prezentace
- Přednostní oslovení evidovaných poptávajících klientů
- Prezentace nabídky na význačných realitních serverech, firemním webu, prezentace na firemních prezentačních plochách (K. Vary, ul. Moskevská, na pobočce ČSOB), u našich partnerů a spolupracovníků
- Realizace prohlídek nemovitostí včetně jízdného a práce makléře
- Poradenství s přípravou nemovitosti na prohlídku
- Průběžné jednání se zájemci, poskytování prezentací a podkladů k dané zakázce
- Evidence zájemců
- Řešení financování koupě nemovitosti
- Zpracování Rezervační smlouvy se složením zálohy kupní ceny zájemcem
- Příprava znění smluvní dokumentace ke koupi/nájmu
- Zpracování návrhu na vklad kupních smluv do katastru nemovitostí
- Řešení úschovy a zpracování Smlouvy o úschově kupní ceny
- Koordinace hladkého průběhu realizace prodeje a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí
- Ověření podpisů klienta na kupní smlouvě
- Uvolňování kupní ceny v souladu s parametry smluvní dokumentace
- Dojednání termínu předání nemovitosti, zpracování předávacího protokolu
- Pomoc při převodu odběrných míst el. energie, plynu, vody