



Číslo	Název	Plocha [m²]
401	SCHODIŠTĚ	12,05
402	CHODBA	4,57
403	WC	4,96
404	POKOJ	17,95
405	LOŽNICE	16,5
406	KOUPELNA	7,19
407	KUCHYŇ	7,20
408	OBYVACÍ POKOJ	16,5
409	POKOJ	13,86
410	PŘEDSÍŇ	5,94
411	SCHODIŠTĚ	5,1
Celková plocha [m²]:		111,82

#### LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- SYSTÉM ETICS S TI Z ŠEDÉHO EPS PLUS 70 F  
( $\lambda = 0,034 \text{ W/m2K}$ )  $g = 120 \text{ kg}$
- FOUKANÁ IZOLACE CLIMATIZER PLUS  
( $\lambda = 0,037 \text{ W/m2K}$ )  $g = 120 \text{ kg}$

#### LEGENDA

- OMÍTKA VÁPENNÁ TL. 15 MM  
ZDIVO CP TL. 600 MM  
OMÍTKA VÁPENOCEM. TL. 20 MM  
SYSTÉM ETICS S TI Z ŠEDÉHO EPS PLUS 70 F  
( $\lambda = 0,034 \text{ W/m2K}$ )  $g = 120 \text{ kg}$
- OMÍTKA VÁPENNÁ TL. 15 MM  
ZDIVO CP TL. 450 MM  
OMÍTKA VÁPENOCEM. TL. 20 MM  
SYSTÉM ETICS S TI Z ŠEDÉHO EPS PLUS 70 F  
( $\lambda = 0,034 \text{ W/m2K}$ )  $g = 120 \text{ kg}$
- OMÍTKA VÁPENNÁ TL. 15 MM  
ZDIVO CP TL. 300 MM  
OMÍTKA VÁPENOCEM. TL. 20 MM  
SYSTÉM ETICS S TI Z ŠEDÉHO EPS PLUS 70 F  
( $\lambda = 0,034 \text{ W/m2K}$ )  $g = 120 \text{ kg}$

HP	ZPO	VYPRACOVAL	KRESLIL	Č.PARÉ		
		Ing. R. NOVOTNÁ V. Rejstko		1		
MÍSTO	Boženy Němcové 5, Karlovy Vary					
INVESTOR	Společnost s omezenou odpovědností Boženy Němcové 5,300,20 Karlovy Vary					
OBJEDNATEL						
AKCE:	REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU BOŽENY NĚMCOVÉ 3 - KARLOVY VARY				DATUM	červen 2010
OBJEKT:					STUPĚŇ	P0-20
DÍLČÍ ČÁST:					FORMÁT	3x4
OBSAH:	PŮDORYS 4. NP				MĚŘÍTKO	1:100
					Č. ZAK.	20100401
					PŘÍLOHA Č.	A3.18



## Prodej, Byt, 4+1, 112 m<sup>2</sup>

### 3 790 000 Kč

Číslo zakázky 757

Karlovy Vary, Drahovice, Boženy Němcové

Nabízíme prodej celého podlaží domu, které sestává ze dvou samostatných bytů s dispozicí 2+1 a 2+kk (v katastru vedeno jako jedna bytová jednotka). Snadným odstraněním SDK příčky může být obnovena původní dispozice bytu 4kk. V roce 2011 byla provedena rekonstrukce bytu. Součástí bytu jsou i dvě suterénní místnosti v domě, které je možné upravit jako ateliér nebo využít jako sklad atp. V případě zájmu je možné za částku 300.000,- Kč zakoupit garáž u domu. Garáž je menší o rozměru 479x248 cm. Nabídka je zajímavou investicí k pronájmu (zisk z pronájmu dvou samostatných bytů), jako ví...

Právní servis	zdarma	Patro	3
Vyřízení hypotéky	zdarma	PENB	G
Plocha užitná	112 m <sup>2</sup>		



**Ing. Martin Šíma**

+420 777 686 386 | martinsima@dobrebydleni.cz

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.