



## Prodej, Byt, 2+kk+lodžie/balkón , 50 m<sup>2</sup>

**5 500 000 Kč**

**Číslo zakázky 425  
Praha, Bubeneč, Havanská**

Nabízíme prodej lukrativní bytové jednotky 2+kk s lodžií a variantně i garáží v ulici Havanská, Praha 7, Bubeneč. Bytová jednotka se nachází ve 4. patře cihlového bytového domu jen několik desítek metrů od Stromovky. Na střeše domu je možné využívat společnou terasu. Výstavba výtahu je naplánována po naspoření cílové částky. Parkování (nevyhrazené místo) je na společném pozemku ve vnitřním dvoře po průjezdu domem (otevíráni vrat pohodlně dálkovým ovladačem) nebo je možné spolu s bytovou jednotkou zakoupit i garáž na vlastním pozemku (cena garáže není v kupní ceně zahrnuta).

|                   |                   |               |     |
|-------------------|-------------------|---------------|-----|
| Právní servis     | zdarma            | Patro         | 3   |
| Vyřízení hypotéky | zdarma            | Balkón/lodžie | ano |
| Plocha podlahová  | 50 m <sup>2</sup> | PENB          | G   |
| Plocha užitná     | 50 m <sup>2</sup> |               |     |



**Ing. Martin Šíma**

+420 777 686 386 | [martinsima@dobrebydleni.cz](mailto:martinsima@dobrebydleni.cz)

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.