



## Prodej, Komerční, Ubytování, 268 m<sup>2</sup>

**15 000 000 Kč**

**Číslo zakázky 2737  
Karlovy Vary, Petřín**

Nabízíme k prodeji řadový čtyřpodlažní dům v rezidenční čtvrti Karlovy Vary Petřín, který zaujme svou vkusně řešenou dispozicí a neopakovatelným výhledem na město. Celý dům prošel v roce 2010 kompletní nákladnou rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů a moderních technologií. Dům je využíván k rodinnému bydlení, lze jej však bez náročných zásahů přizpůsobit komerčnímu využití se čtyřmi samostatnými jednotkami jako samostatné apartmány k pronájmu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje na každém patře samostatný plynový kotel. Energetická náročnost budovy dle PENB je C, tedy úsporná....

Právní servis	zdarma	Plocha pozemku	273 m <sup>2</sup>
Vyřízení hypotéky	zdarma	Patro	
Plocha podlahová	268 m <sup>2</sup>	PENB	C
Plocha užitná	268 m <sup>2</sup>		



**Ing. David Fusek**

+420 775 325 685 | davidfusek@dobrebydleni.cz

Vše včetně kompletního právního servisu.

Zdarma možnost hypotéky.